



Konversion und Revitalisierung von Bahnbrachen

Integriertes Gesamtkonzept für den Bahnhof und das Bahnhofsumfeld Jünkerath

Kompetenzzentrum Bahnimmobilien Rheinland-Pfalz

Ministerbesuch und Unterzeichnung der 2. Kooperationsvereinbarung
2. April 2009, 14 h



Kompetenzzentrum
Bahnimmobilien

Arbeitsschritte

Bahnflächenentwicklungspaket Rheinland-Pfalz

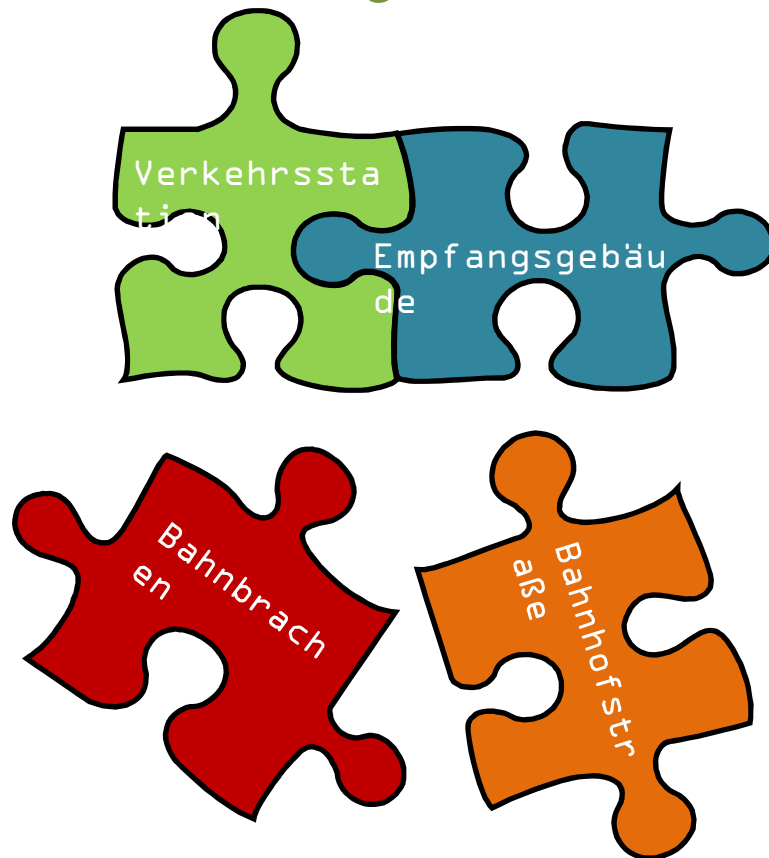
Standort Jünkerath



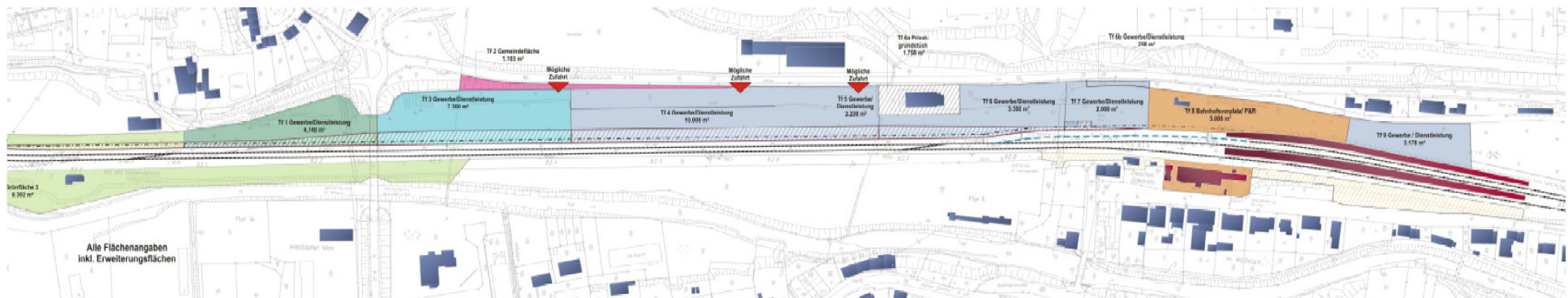
- **Juli 2006**
Unterzeichnung 1. Kooperationsvereinbarung
- **Sommer 2006**
Beginn Anentwicklung durch KomBI und Büros
- **Juli 2007**
*Zwischenbilanz
Ortstermin mit MdL Schmitt, ISM und MWVLW*
- **Juni 2008**
*Unterzeichnung Planungsvereinbarung
Verkehrsstation*
- **Herbst 2008**
*Vorlage und Diskussion
Integriertes Gesamtkonzept*
- **Frühjahr 2009**
*Beauftragung Wertgutachten
Abschluss Anentwicklung
Unterzeichnung 2. Kooperationsvereinbarung*

Folie Nr. 2

Integriertes Gesamtkonzept Entwicklung und Priorisierung von Bausteinen



1. Modernisierung der Verkehrsstation
2. Entwicklung der Bahnbrachen entlang der Gewerkschaftsstraße
3. Sanierung und Reaktivierung des Empfangsgebäudes
4. Revitalisierung der Bahnhofstraße



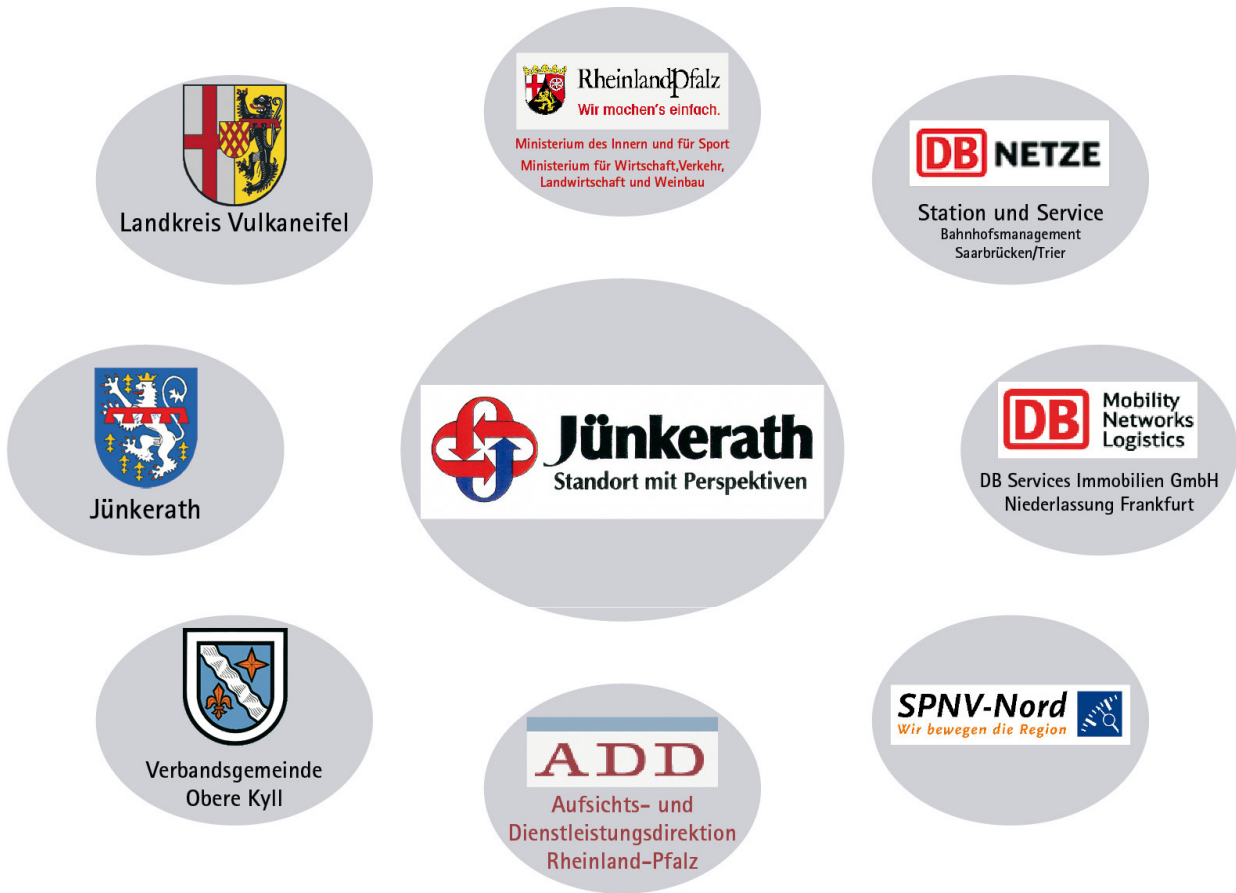
2. Kooperationsvereinbarung

- regelt die Umsetzung des Integrierten Gesamtkonzeptes zwischen ISM, Kommune und BAHN
- Anerkennung der Ergebnisse durch alle Partner
- Priorisierung der Bausteine
- Verteilung von Pflichten und Zuständigkeiten
- Festlegung der nächsten Arbeitsschritte



Abschluss der Anentwicklung und Beginn der Projektumsetzungsphase

best practice: erfolgreiches konsensuales Verfahren



Moderation und Begleitung



Technische und planerische Konzeption und Beratung

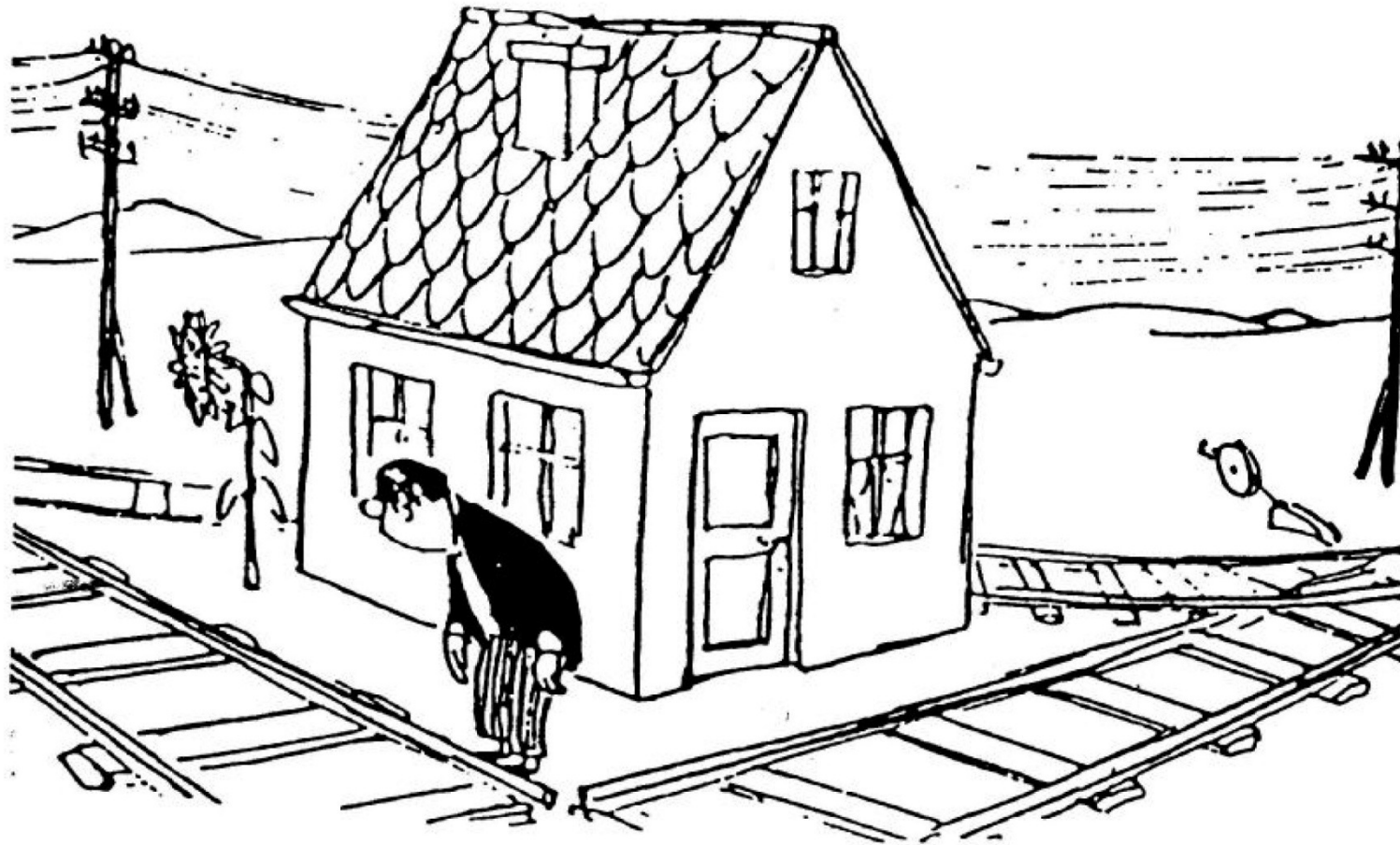


Integriertes Gesamtkonzept Bahnbrachen Jünkerath

Folie Nr. 5

Ministerbesuch und Unterzeichnung der 2. Kooperationsvereinbarung
2. April 2009, 14 h





Bahn frei für Bahnbrachen in Jünkerath

Hilmar Schimming
Dipl.-Geograph (Raumentwicklung)



Entwicklungsagentur Rheinland-Pfalz e.V.
Kompetenzzentrum Bahnimmobilien
c/o Technische Universität Kaiserslautern
Postfach 3049
D-67653 Kaiserslautern

Tel: 0631 / 205 - 4868
E-Mail: schimming@ea.rlp.de
www.ea.rlp.de